

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКАХ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Принят
Законодательным Собранием
Забайкальского края
21 апреля 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Забайкальского края
от 07.04.2011 [№ 479-ЗЗК](#), от 16.12.2013 [№ 892-ЗЗК](#),
от 03.03.2014 [№ 938-ЗЗК](#), от 31.10.2014 [№ 1060-ЗЗК](#))

Статья 1

Для целей настоящего Закона края используются следующие основные понятия:

промышленный парк - территориально обособленный комплекс объектов недвижимости с инфраструктурой, позволяющий компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления промышленной или логистической деятельности резидентов промышленного парка и хозяйственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. Законов Забайкальского края от 16.12.2013 [№ 892-ЗЗК](#), от 03.03.2014 [№ 938-ЗЗК](#))

инфраструктура промышленного парка - совокупность объектов инженерного и транспортного назначения, объектов связи;

резидент промышленного парка - организация или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке на территории Забайкальского края, пользующиеся объектами недвижимости и инфраструктурой промышленного парка и осуществляющие на его территории промышленную или логистическую деятельность;

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 03.03.2014 [№ 938-ЗЗК](#))

управляющая компания промышленного парка - коммерческая организация, которой в соответствии с действующим законодательством передаются объекты недвижимости с инфраструктурой промышленного парка, находящиеся в государственной собственности Забайкальского края, муниципальной собственности и (или) частной собственности, для исполнения полномочий по управлению, обеспечению деятельности и развитию промышленного парка, а также привлечению резидентов промышленного парка;

(в ред. Законов Забайкальского края от 07.04.2011 [№ 479-ЗЗК](#), от 16.12.2013 [№ 892-ЗЗК](#), от 31.10.2014 [№ 1060-ЗЗК](#))

уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, уполномоченный Правительством Забайкальского края осуществлять полномочия по управлению промышленными парками;

перспективный план развития промышленного парка - документ, определяющий цель, задачи и направления развития промышленного парка, основные виды деятельности резидентов промышленного парка, а также меры по достижению цели и реализации задач функционирования промышленного парка.

Статья 2

1. Целью присвоения территориально обособленному комплексу статуса

промышленного парка является стимулирование социально-экономического развития Забайкальского края.

2. Основными задачами функционирования промышленных парков являются:

1) развитие высокотехнологичных, конкурентоспособных производств не ниже российского уровня;

2) создание инфраструктурных условий для всестороннего использования производственного потенциала промышленных предприятий;

3) создание новых рабочих мест, дополнительное профессиональное образование руководителей промышленных предприятий, специалистов производственной сферы;
(в ред. Закона Забайкальского края от 03.03.2014 N 938-ЗЗК)

4) увеличение налогооблагаемой базы на территории Забайкальского края;

5) привлечение инвестиций на территорию Забайкальского края;

6) развитие межрегиональных и международных связей в промышленной сфере;

7) обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 7 введен Законом Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-ЗЗК)

Статья 3

1. Статус промышленного парка присваивается территориально обособленному комплексу, созданному на земельных участках, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, муниципальной и (или) частной собственности.

(в ред. Законов Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-ЗЗК, от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

2. Территориально обособленный комплекс должен быть обеспечен:

1) инженерными коммуникациями, электроэнергией, водоснабжением, теплоснабжением, офисными зданиями, производственными помещениями, объектами инженерного и транспортного назначения;

2) резервом площадей для развития промышленного парка.

2(1). Для ведения хозяйственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства должно быть предусмотрено не менее 20 процентов общей площади зданий (помещений) и (или) земельных участков промышленного парка.

(часть 2(1) введена Законом Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-ЗЗК)

3. Территориально обособленный комплекс должен иметь перспективный план развития промышленного парка.

4. Инициатором присвоения территориально обособленному комплексу статуса промышленного парка выступает Правительство Забайкальского края.

5. Статус промышленного парка территориально обособленному комплексу присваивается постановлением Правительства Забайкальского края, которое должно содержать наименование промышленного парка и уполномоченного органа, определять границы территории промышленного парка.

(в ред. Закона Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

6. Лишение территориально обособленного комплекса статуса промышленного парка допускается в случае, если:

1) возникает необходимость защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) ни один резидент промышленного парка в течение трех лет с даты создания промышленного парка не осуществляет свою деятельность.

7. Решение о лишении территориально обособленного комплекса статуса промышленного парка принимается постановлением Правительства Забайкальского края.

Статья 4

1. Управление промышленным парком возлагается на уполномоченный орган и управляющую компанию промышленного парка.

2. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) утверждение типовой формы договора с резидентом промышленного парка о

ведении деятельности в промышленном парке;

2) заключение договоров с резидентами промышленного парка о ведении деятельности в промышленном парке, осуществление контроля за соблюдением условий договоров;

3) внесение предложений об изменении границ территории промышленного парка;

4) анализ отчетов о результатах функционирования промышленного парка;

5) разработка и утверждение формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента промышленного парка;

6) ведение реестра резидентов промышленного парка;

7) утверждение перспективного плана развития промышленного парка;

8) установление порядка заключения договоров с резидентами промышленного парка о ведении деятельности в промышленном парке;

(п. 8 введен [Законом](#) Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-ЗЗК)

9) определение порядка и условий заключения управляющей компанией договоров аренды земельных участков, административных и производственных зданий и сооружений в соответствии с федеральным законом;

(п. 9 введен [Законом](#) Забайкальского края от 03.03.2014 N 938-ЗЗК)

10) утверждение типовой формы договора с управляющей компанией промышленного парка по управлению, обеспечению деятельности и развитию промышленного парка, а также привлечению резидентов промышленного парка;

(п. 10 введен [Законом](#) Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

11) заключение договора с управляющей компанией промышленного парка по управлению, обеспечению деятельности и развитию промышленного парка, а также привлечению резидентов промышленного парка, осуществление контроля за соблюдением условий договора.

(п. 11 введен [Законом](#) Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

3. К полномочиям управляющей компании промышленного парка относятся:

1) получение от резидентов промышленного парка статистических отчетных данных об их деятельности, подготовка отчетов о результатах функционирования промышленного парка и представление их в уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом;

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-ЗЗК)

2) разработка перспективного плана развития промышленного парка;

3) оказание содействия резидентам промышленного парка в материально-техническом обеспечении, найме персонала;

4) осуществление функций заказчика по разработке документации территориального планирования промышленного парка, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства промышленного парка, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования на территории промышленного парка;

5) эксплуатация и содержание объектов недвижимости и инфраструктуры промышленного парка;

6) осуществление функций продавца (перепродавца) произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии;

7) предоставление услуг, в том числе правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных, услуг по водоснабжению и водоотведению, санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории промышленного парка, иных услуг;

8) заключение договоров аренды земельных участков, административных и производственных зданий и сооружений в порядке и на условиях, определенных уполномоченным органом;

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 03.03.2014 N 938-ЗЗК)

9) публикация в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о наличии не сданных в аренду земельных участков, административных и производственных зданий и сооружений на

территории промышленного парка.

(в ред. Законов Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-33К, от 03.03.2014 N 938-33К)

4. Управляющая компания промышленного парка, созданного на земельных участках, находящихся в частной собственности, определяется распоряжением Правительства Забайкальского края по представлению собственников земельных участков.

(часть 4 введена Законом Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-33К; в ред. Закона Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-33К)

5. Условия и порядок отбора управляющей компании промышленного парка, созданного на земельных участках, находящихся в государственной собственности Забайкальского края и (или) муниципальной собственности, устанавливаются Правительством Забайкальского края.

(часть 5 введена Законом Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-33К)

6. Статус управляющей компании промышленного парка присваивается коммерческой организации распоряжением Правительства Забайкальского края. Распоряжение Правительства Забайкальского края должно содержать наименование промышленного парка и наименование управляющей компании промышленного парка, которой передаются объекты недвижимости с инфраструктурой промышленного парка.

(часть 6 введена Законом Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-33К)

7. После принятия Правительством Забайкальского края решения о присвоении коммерческой организации статуса управляющей компании промышленного парка уполномоченный орган и управляющая компания промышленного парка заключают договор об управлении, обеспечении деятельности и о развитии промышленного парка, а также привлечении резидентов промышленного парка, форма которого утверждается уполномоченным органом.

(часть 7 введена Законом Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-33К)

8. Коммерческая организация лишается статуса управляющей компании промышленного парка в случае, если она не исполняет полномочия, указанные в части 3 настоящей статьи.

(часть 8 введена Законом Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-33К)

9. Решение о лишении коммерческой организации статуса управляющей компании промышленного парка принимается распоряжением Правительства Забайкальского края по инициативе уполномоченного органа.

(часть 9 введена Законом Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-33К)

Статья 5

1. Условиями, необходимыми для присвоения претенденту статуса резидента промышленного парка, являются:

1) наличие инвестиционного проекта создания современного производства по выпуску высокотехнологичной и конкурентоспособной продукции;

2) создание новых рабочих мест;

3) минимальный объем инвестиций - 2 млн. рублей.

(в ред. Закона Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-33К)

2. Статус резидента промышленного парка не присваивается, если претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка:

1) находится в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;

2) имеет просроченную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

3) имеет просроченную задолженность по ранее предоставленным ему бюджетным средствам на возвратной и возмездной основах.

Статья 6

1. Претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка (далее -

заявитель) представляет уполномоченному органу заявку, которая должна содержать:

- 1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным перспективным планом развития промышленного парка;
- 2) сведения о площади земельного участка, объектах недвижимости и инфраструктуре, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;
- 3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, включая объем инвестиций в течение года со дня заключения договора о ведении деятельности в промышленном парке.

2. Форма заявки, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, утверждается уполномоченным органом.

3. Заявитель прилагает к заявке, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, следующие документы:

- 1) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) копии учредительных документов юридических лиц;
- 4) утвержденный заявителем инвестиционный проект (бизнес-план) по форме, установленной уполномоченным органом;
- 5) копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию инвестиционного проекта (в случае привлечения кредита).

4. Основаниями для отказа заявителю являются:

- 1) несоответствие представленных документов полному пакету документов, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи;
- 2) несоответствие условиям, указанным в [статье 5](#) настоящего Закона края;
- 3) отсутствие на территории промышленного парка свободного земельного участка, отвечающего условиям, указанным в заявке на заключение договора о ведении деятельности в промышленном парке;
- 4) несоответствие инвестиционного проекта (бизнес-плана) установленной форме;
- 5) несоответствие предполагаемой деятельности заявителя и (или) инвестиционного проекта (бизнес-плана) целям и задачам, установленным перспективным планом развития промышленного парка;
- 6) наличие (возбуждение) уголовного дела в отношении заявителя или одного из его учредителей.

5. Решение о присвоении заявителю статуса резидента промышленного парка принимается распоряжением Правительства Забайкальского края.
(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

6. После принятия решения Правительством Забайкальского края о присвоении заявителю статуса резидента промышленного парка уполномоченный орган и резидент промышленного парка заключают договор о ведении деятельности в промышленном парке, форма которого утверждается уполномоченным органом.
(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

7. Организация или индивидуальный предприниматель лишаются статуса резидента промышленного парка в случае, если они не осуществляют свою деятельность в соответствии с инвестиционным проектом (бизнес-планом), указанным в [пункте 4 части 3](#) настоящей статьи.
(часть 7 введена [Законом](#) Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

8. Решение о лишении организации или индивидуального предпринимателя статуса резидента промышленного парка принимается распоряжением Правительства Забайкальского края по инициативе уполномоченного органа.
(часть 8 введена [Законом](#) Забайкальского края от 31.10.2014 N 1060-ЗЗК)

Статья 6(1)

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 16.12.2013 N 892-ЗЗК)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности резидентов промышленных парков и деятельности управляющих компаний промышленных парков

осуществляется в следующих формах:

1) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных резидентом промышленного парка на реализацию инвестиционного проекта по месту нахождения промышленного парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;

2) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных управляющей компанией промышленного парка на создание, развитие или обеспечение деятельности промышленного парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;

3) субсидирование за счет средств бюджета края части процентной ставки за пользование кредитом (займом);

4) субсидирование за счет средств бюджета края лизинговых платежей в части дохода лизингодателя;

5) субсидирование за счет средств бюджета края части вознаграждения за предоставление банковской гарантии;

6) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам;

7) предоставление государственных гарантий Забайкальского края;

8) предоставление инвестиций в уставный капитал;

9) предоставление инвестиционного налогового кредита;

10) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края;

11) предоставление информационной и организационной поддержки;

12) содействие в прохождении профессионального обучения и получении дополнительного профессионального образования работников резидентов промышленных парков и управляющих компаний промышленных парков на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края.

2. Предоставление государственной поддержки резидентам промышленных парков и управляющим компаниям промышленных парков в формах, установленных [пунктами 3 - 11 части 1](#) настоящей статьи, осуществляется на условиях и в порядке, установленных [Законом](#) Забайкальского края от 27 февраля 2009 года N 148-33К "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае".

Статья 7

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

А.П.РОМАНОВ

Чита

4 мая 2010 года

N 368-33К

Губернатор
Забайкальского края

Р.Ф.ГЕНИАТУЛИН