

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Законодательным Собранием
Забайкальского края
17 ноября 2008 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Забайкальского края

от 05.10.2009 [№ 241-ЗЗК](#), от 21.12.2010 [№ 446-ЗЗК](#), от 18.11.2011 [№ 581-ЗЗК](#),
от 04.06.2012 [№ 663-ЗЗК](#), от 10.10.2012 [№ 707-ЗЗК](#), от 29.10.2013 [№ 873-ЗЗК](#),
от 16.12.2013 [№ 891-ЗЗК](#), от 24.09.2014 [№ 1037-ЗЗК](#), от 31.10.2014 [№ 1058-ЗЗК](#),
от 18.11.2014 [№ 1080-ЗЗК](#), от 22.12.2014 [№ 1107-ЗЗК](#),
от 16.11.2015 [№ 1238-ЗЗК](#), от 29.12.2015 [№ 1283-ЗЗК](#))

Настоящий Закон края в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации вводит в действие на территории Забайкальского края налог на имущество организаций (далее - налог), устанавливает ставку налога на имущество организаций, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы.

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 18.11.2014 № 1080-ЗЗК)

Статья 1

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 05.10.2009 № 241-ЗЗК)

1. Налоговая ставка для налогоплательщиков устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговая ставка для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты краевого значения, устанавливается в размере 1,1 процента - в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта и предназначенного для его реализации.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 31.10.2014 № 1058-ЗЗК)

3. Налоговая ставка для субъектов государственной поддержки инновационной деятельности, реализующих приоритетные инновационные проекты Забайкальского края, устанавливается в размере 1,1 процента.

(часть 3 введена [Законом](#) Забайкальского края от 10.10.2012 № 707-ЗЗК)

4. Налоговая ставка для субъектов краевой государственной поддержки иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Забайкальского края, устанавливается в размере 1,1 процента - в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта и предназначенного для его реализации.

(часть 4 введена [Законом](#) Забайкальского края от 31.10.2014 № 1058-ЗЗК)

5. Налоговая ставка для участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края устанавливается в размере 1,1 процента - в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта и предназначенного для его реализации.

(часть 5 введена [Законом](#) Забайкальского края от 31.10.2014 № 1058-ЗЗК)

6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база

которых в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 1,0 процента, в 2016 году - в размере 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы - в размере 2 процентов.

(часть 6 введена [Законом](#) Забайкальского края от 18.11.2014 N 1080-33К)

Статья 1.1

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 18.11.2014 N 1080-33К)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. В случае, если объекты недвижимого имущества налогоплательщиков, применяющих до 1 января 2015 года пониженные налоговые ставки, установленные [частями 2 и 3 статьи 1](#) настоящего Закона края, относятся к видам недвижимого имущества, установленным [пунктами 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, указанные объекты не включаются органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным Правительством Забайкальского края, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, впредь до окончания действия инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта краевого значения или до окончания действия соглашения о реализации приоритетного инновационного проекта.

Статья 2

Отчетные периоды не устанавливаются для садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, товариществ собственников жилья, религиозных объединений (религиозных групп, религиозных организаций), гаражных кооперативов, общественных объединений (общественных организаций, общественных движений, общественных фондов, общественных учреждений, органов общественной самодеятельности, политических партий).

Статья 3

1. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками на основании поданных налоговых расчетов за отчетный период не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября календарного года.

2. Авансовые платежи по налогу не исчисляются и не уплачиваются налогоплательщиками, указанными в [статье 2](#) настоящего Закона края.

3. По итогу налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога на основании поданной налоговой декларации в срок не позднее 5 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4

Освобождаются от налогообложения:

1) утратил силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 18.11.2011 N 581-33К;
2) - 3) утратили силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 24.09.2014 N 1037-33К;

4) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации общественных объединений, - в отношении имущества, используемого для обеспечения религиозной деятельности при осуществлении организационно-управленческих функций в целях содержания и обслуживания культовых зданий и сооружений, обучения религии, а также благотворительной деятельности. К имуществу, используемому для обеспечения религиозной деятельности, относятся объекты основных средств культовых зданий и сооружений и культурно-бытового назначения и их жизнеобеспечения, транспортные средства, электронно-вычислительная техника, производственное оборудование, инструменты и иные основные средства, не применяемые при осуществлении предпринимательской деятельности;

5) утратил силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 24.09.2014 N 1037-33К;

6) организации, осуществляющие переработку, утилизацию и размещение твердых бытовых отходов, в отношении имущества, используемого ими для осуществления указанной деятельности;

(п. 6 введен [Законом](#) Забайкальского края от 29.10.2013 N 873-33К)

7) дошкольные образовательные организации, созданные в форме учреждений, основным видом деятельности которых является дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию), - в отношении имущества, используемого ими для осуществления данного вида деятельности (частные дошкольные образовательные учреждения при условии, что доходы от образовательной деятельности составляют не менее 70 процентов в общем объеме доходов от реализации услуг таких учреждений);

(п. 7 введен [Законом](#) Забайкальского края от 16.12.2013 N 891-33К)

8) коммерческие организации, которым присвоен статус управляющих компаний промышленных парков, - в отношении имущества, которое располагается по месту нахождения промышленного парка и используется для обеспечения деятельности и развития промышленного парка;

(п. 8 введен [Законом](#) Забайкальского края от 22.12.2014 N 1107-33К)

9) организации, которым присвоен статус резидентов промышленных парков, - в отношении имущества, которое располагается по месту нахождения промышленного парка и используется для реализации инвестиционных проектов;

(п. 9 введен [Законом](#) Забайкальского края от 22.12.2014 N 1107-33К)

10) организации, обеспечивающие осуществление деятельности терминалов (аэропортов) и (или) осуществляющие управление аэропортами, имеющие сертификаты аэропорта и свидетельства о государственной регистрации и годности аэродромов к эксплуатации;

(п. 10 введен [Законом](#) Забайкальского края от 16.11.2015 N 1238-33К)

Действие пункта 11 статьи 4 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года ([статья 3](#) Закона Забайкальского края от 29.12.2015 N 1283-33К).

11) казенные предприятия Забайкальского края, основным видом деятельности которых является управление недвижимым имуществом, - в отношении имущества, полученного из казны Забайкальского края и закрепленного за казенным предприятием на праве оперативного управления.

(п. 11 введен [Законом](#) Забайкальского края от 29.12.2015 N 1283-33К)

Статья 4.1

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 04.06.2012 N 663-33К)

Организациям, осуществляющим первичную и последующую (промышленную) переработку мяса сельскохозяйственных животных, мяса птицы, при условии, что в

общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций доля дохода от реализации мяса и продукции его переработки составляет не менее 70 процентов за налоговый период, предоставляется налоговая льгота:

1) в форме освобождения от уплаты налога в размере 50 процентов, если доля закупленного у сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории Забайкальского края, скота в живом весе и мяса птицы и использованного для производства мяса и мясопродуктов в общем объеме закупленного мясосырья составляет от 25 до 50 процентов;

2) в форме освобождения от уплаты налога в полном размере, если доля закупленного у сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории Забайкальского края, скота в живом весе и мяса птицы и использованного для производства мяса и мясопродуктов в общем объеме закупленного мясосырья составляет 50 процентов и более.

В целях применения указанной льготы понятие "сельскохозяйственный товаропроизводитель" определяется в соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

Статья 4.2

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 18.11.2014 N 1080-33К)

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору.

В случае если при применении налоговой льготы, предусмотренной настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Статья 5

1. Настоящий Закон края вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона края:

1) [Закон](#) Читинской области от 25 ноября 2003 года N 505-ЗЧО "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 28 ноября 2003 года, N 226);

2) [Закон](#) Читинской области от 17 марта 2004 года N 543-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 9 апреля 2004 года, N 54);

3) [Закон](#) Читинской области от 14 апреля 2004 года N 548-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 30 апреля 2004 года, N 66);

4) [Закон](#) Читинской области от 19 мая 2004 года N 557-ЗЧО "О внесении изменения в статью 1 Закона Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 16 июня 2004 года, N 89);

5) [Закон](#) Читинской области от 22 сентября 2004 года N 577-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 13 октября 2004 года, N 160);

6) [Закон](#) Читинской области от 22 сентября 2004 года N 579-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 13 октября 2004 года, N 160);

7) [Закон](#) Читинской области от 14 сентября 2005 года N 703-ЗЧО "О внесении изменения в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 28 сентября 2005 года, N 157);

8) [Закон](#) Читинской области от 16 ноября 2005 года N 736-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций"

("Забайкальский рабочий", 6 декабря 2005 года, N 209);

9) Закон Читинской области от 5 октября 2007 года N 1001-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 24 октября 2007 года, N 200);

10) Закон Читинской области от 24 октября 2007 года N 1007-ЗЧО "О внесении изменения в статью 1 Закона Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 12 ноября 2007 года, N 211);

11) Закон Читинской области от 21 февраля 2008 года N 1104-ЗЧО "О внесении изменений в приложение к Закону Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 29 февраля 2008 года, N 37);

12) Закон Читинской области от 21 февраля 2008 года N 1121-ЗЧО "О внесении изменения в Закон Читинской области "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 3 марта 2008 года, N 38);

13) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 14 ноября 2003 года N 382-ЗАО "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 27 ноября 2003 года, N 58-59);

14) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 11 марта 2004 года N 411-ЗАО "О внесении изменения в статью 4 Закона автономного округа "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 20 марта 2004 года, N 71-73);

15) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 26 мая 2004 года N 432-ЗАО "О внесении изменения в статью 5 Закона автономного округа "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 26 июня 2004 года, N 86-89);

16) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 19 июля 2004 года N 442-ЗАО "О внесении изменений в статью 5 Закона автономного округа "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 30 июля 2004 года, N 90);

17) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 27 декабря 2004 года N 497-ЗАО "О внесении изменений в Закон автономного округа "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 20 января 2005 года, N 118-121);

18) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 27 февраля 2007 года N 733-ЗАО "О внесении изменения в статью 5 Закона автономного округа "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 10 марта 2007 года, N 354-356);

19) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 10 апреля 2007 года N 754-ЗАО "О внесении изменений в статью 5 Закона автономного округа "О налоге на имущество организаций" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 13 апреля 2007 года, N 360-362).

И.о. Председателя Законодательного
Собрания Забайкальского края
Д.Ц.ДУГАРОВ
Чита
20 ноября 2008 года
N 72-33К

Губернатор
Забайкальского края
Р.Ф.ГЕНИАТУЛИН

Приложение
к Закону
Забайкальского края
"О налоге на имущество
организаций"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОРГАНИЗАЦИИ
ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Утратил силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 18.11.2011 N 581-33К.
